Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aition vuokraamispäätöksen KOY Tampereen monitoimiareenalta kumoaminen
TRE:4666/02.07.03/2026

Lisätietoja päätöksestä
Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot
Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös
Kiinteistöjohtajan päätös 30.9.2026 § 555 koskien Aition vuokraamista KOY Tampereen Monitoimiareenalta kumotaan.

Vuokrausta koskeva asia valmistellaan uudelleen vuokrasopimuksen arvonlisäverokohtelun ja sopimusehtojen tarkistamiseksi.

Perustelut
Kiinteistöjohtaja on 30.9.2026 § 555 päättänyt, että Tampereen kaupunki vuokraa KOY Tampereen Monitoimiareenalta (y-tunnus 2792951-4) noin 30 m²:n suuruiset aitiotilat osoitteesta Kansikatu 3 Tampereen kaupungin käyttöön määräajaksi 3.12.2026–31.7.2031. Sopimusta ei ole allekirjoitettu.

Päätöksen tekemisen jälkeen vuokrasopimusluonnoksen ehtoja ja vuokrauksen arvonlisäverokohtelua on tarkasteltu uudelleen.

Vuokrasopimuksen kohdan 4.1 mukaan aitio vuokrataan käytettäväksi Tampereen kaupungin henkilöstö-, asiakas-, sidosryhmä- ja muissa vastaavissa tilaisuuksissa. Lisäksi kaupungilla on oikeus ja velvollisuus vuokrata tai muutoin luovuttaa aitiota kolmansien osapuolten käyttöön.

Vuokrasopimuksen kohdassa 7 on puolestaan sovittu, että sopimuksen mukaisiin vuokriin, hintoihin ja kustannuksiin lisätään arvonlisävero. Sopimusehdon mukaan vuokralainen vastaa lisäksi siitä, että aitiota käytetään arvonlisäverolain 30 §:ssä ja 10 luvussa tarkoitetulla tavalla jatkuvasti arvonlisäveron vähennykseen oikeuttavaan toimintaan.

Vuokrasopimuksen arvonlisäverokohtelu ja sopimusehdot tulee selvittää ja saattaa keskenään yhdenmukaisiksi ennen vuokrasopimuksen hyväksymistä.

Tämän vuoksi kiinteistöjohtajan 30.9.2026 § 555 tekemä päätös tulisi kumota ja asia valmistella uudelleen.

Toimivallan peruste
Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asiasta päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennuksen, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

KOY Tampereen Monitoimiareena, kitiatalous, tilaomaisuus, Henri Lievonen, tilapalvelut kirjaamo/vuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 19.11.2026 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi sähköpostilla 18.11.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Tampereen asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Tampere
18.11.2026

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 643

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.